

4.10.2024.

Temeljem članka 7. i 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12), Odluke o visini zakupnine poslovnog prostora (Glasnik KŽ br. 21/98) i Odluke Izvršnog odbora Sportske zajednice Grada Ogulina o davanju u zakup ugostiteljskog prostora u kuglani Klek Ogulin od 03.10.2024. godine Sportska zajednica Grada Ogulina raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup ugostiteljskog prostora u kuglani Klek Ogulin

I. PREDMET ZAKUPA

Ugostiteljski prostor u kuglani Klek Ogulin, Žegar VI/3, površine 80 m², koji se nalazi na katastarskoj čestici kčbr. 2396/1 upisanoj u Zk.ul.br 6588 KO Ogulin.

Predmetni prostor služi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Zakupoprimac uzima u zakup ugostiteljski prostor u viđenom stanju.

Ponudač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.

II. UVJETI ZAKUPA

Početni iznos zakupnine iznosi 7,5 eura za metar kvadratni korisne površine mjesečno. U cijenu nisu uključeni troškovi vode, struje, grijanja i drugi režijski i komunalni troškovi. Zakupoprimac je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Ugostiteljski prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na rok od 5 (pet) godina, uz mogućnost produljenja na daljnjih 5 godina, pod uvjetom da zakupoprimac uredno pruža usluge i podmiruje obaveze prema zakupodavcu.

Za poslovni prostor koji je predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, br. 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) sukladno ostalim odredbama navedenog članka Zakona.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pravo na podnošenje ponude imaju

- fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske,
- pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv pravnog subjekta s točnom adresom odnosno sjedištem,
- ponuđenu cijenu zakupnine za m² poslovnog prostora kao i ukupno za 80 m² poslovnog prostora (s time da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene) točno ispisanu brojkom i slovima,
- datum i mjesto sastavljanja ponude te vlastoručni potpis ponuditelja.

Uz ponudu potrebno je priložiti:

1. Podatke o sposobnosti ponuditelja i to:

- ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravnog subjekta sa sjedištem i naznakom odgovorne osobe,
- dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- dokaz o plaćenoj jamčevini,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
- dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
- potvrde da nema dospjelih nepodmirenih potraživanja i to
 - nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,
 - Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina,
 - tvrtki Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču
- Sportske zajednice Grada Ogulina da nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču

2. Presliku obrtnice odnosno izvadaka iz sudskog registra trgovačkog suda ako se radi o pravnoj osobi.

Natječaj se provodi putem dostavljanja zatvorenih pisanih ponuda koje se podnose na adresu osobno ili poštom.

**SPORTSKA ZAJEDNICA GRADA OGULINA
BOLNIČKA 9, 47 300 OGULIN**

S naznakom "NE OTVARAJ – natječaj za davanje u zakup ugostiteljskog prostora"

najkasnije do 11.10.2024. godine do 12 sati.

Javno otvaranje ponuda biti će održano : u utorak 15.10.2024. godine u 16:00 sati, u prostorijama Sportske zajednice Grada Ogulina, Bolnička 9

IV. OSTALE ODREDBE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je, uz ispunjenje uvjeta natječaja, visina ponuđene zakupnine.

Iznos jamčevine koji su ponuditelji dužni uplatiti za poslovni prostor iz točke I. utvrđuje se u dvostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja i iznosi: **1.200,00 eura**

Ponuditelj je obavezan uplatiti na žiro račun Sportske zajednice Grada Ogulina, Ogulin, Bolnička 9,

IBAN: HR1824020061100126853 iznos od 1200,00 eura kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Potvrdu o uplati potrebno je priložiti uz molbu.

Ponuditeljima koji nisu odabrani uplaćeni iznos jamstva će se vratiti.

Položeno jamstvo ponuditelja koji će biti odabran Sportska zajednica Grada Ogulina zadržat će polog za neplaćanje zakupnine.

U slučaju da odobreni ponuditelj odustane od zakupa polog mu se neće vratiti.

Otvaranje i razmatranje ponuda te odabir najpovoljnije ponude izvršiti će Natječajna komisija Sportske zajednice Grada Ogulina.

Punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja javnog natječaja Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obavješteni u roku od 3 (tri) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj ima pravo prigovora Izvršnom odboru Sportske zajednice Grada Ogulina u roku 3 dana od dana prijema Odluke o odabiru ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden.

Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Izvršni odbor Sportske zajednice grada Ogulina može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za taj poslovni prostor i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetni poslovni prostor ponoviti.

S ponuditeljima čija će ponuda biti prihvaćena sklopit će se Ugovor o zakupu ugostiteljskog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obaveze.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

Sportska zajednica Grada Ogulina zadržava pravo da ne odabere niti jednu od pristiglih ponuda.

Za pregled navedenog ugostiteljskog prostora potrebno se je prethodno najaviti u Sportsku zajednicu Grada Ogulina na telefon 091 615 0475 zaključno do 11.10.2024. godine.

SZG Ogulina

Predsjednik:

Miljan Vorkapić

